



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент з питань проектування об'єктів будівництва, технічного
регулювання та науково-технічного розвитку**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 590-47-22; факс 284-06-24
e-mail: StepanchukAP@minregion.gov.ua

15.06.2017 № 8/16-338-17 на № _____ від _____

гр. Кириш Р.О.
(kirisharo@gmail.com)

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше звернення реєстр. № К-2148 від 07.06.2017 щодо окремих вимог державних будівельних норм – ДБН А.2.2-3-2014 „Склад та зміст проектної документації на будівництво” (далі – ДБН А.2.2-3) та з питань компетенції повідомляє.

Положеннями ДБН А.2.2-3, у тому числі і пунктом 8.4, не визначено перелік обґрунтованих випадків, в яких допускається при виконанні будівельних робіт з капітального ремонту розроблення лише дефектного акта. Поняття „поліпшення експлуатаційних показників” також не визначено ні ДБН А.2.2-3, ні іншими чинними державними будівельними нормами.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 8.4 ДБН А.2.2-3 склад та зміст розділів РП з капітального ремонту об'єктів, наведених у додатках Д та Е, може зменшуватися залежно від технічної та технологічної складності робіт.

Відповідно до статті 26 Закону України „Про архітектурну діяльність” відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил несуть проектна організація, яка розробляла проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту.

Додатково надаємо роз'яснення із аналогічного питання базової організації Мінрегіону, автора ДБН А.2.2-3 – ДП „НДІБВ” наведене у листі від 03.04.2017 № 235/01-10, копія якого додається.

Додаток: на 2 арк.

**Заступник директора Департаменту –
начальник відділу оцінки відповідності та з
питань перегляду галузових нормативних
документів**

Євстаф'єв Вадим Іванович
Польський Олександр Сергійович
278-47-80

О.О. Рябова

Мінрегіон України
Державне підприємство
«Науково-дослідний інститут
будівельного виробництва»
(ДП «НДІБВ»)

Україна, 03110, Київ,
проспект В. Лобановського, 51
(колишній Червонозоряний пр-т)
Тел.: (044)248-88-89 Факс.: (044)248-88-84
E-mail: ndibv.kiev@ukr.net



Minregion of Ukraine
THE STATE
«Research institute of
building production»
(NDIBV)

51, V. Lobanovskogo prospect
(former Chervonozoryany prospect),
Kyiv, 03110, Ukraine
Tel.: (044)248-88-89 Fax.: (044) 248-88-84
E-mail: ndibv.kiev@ukr.net

р/р № 26007010563258 у ПАТ "Укрсоцбанк" у м. Києві, МФО 300023,
код ЄДРПОУ 38283024, № св-ва ПДВ 200066862, ІПН 382830226581

03.04.17 № 235/01-10
На № 8/16-189-17 від 27.03.2017

Заступнику директора Департаменту –
начальнику відділу оцінки відповідності та з
питань перегляду галузевих нормативних
документів

Рябовій О.О.

вул. Велика Житомирська, 9,
м. Київ,
01601

Надаємо інформацію для відповіді на звернення гр. Шульги В.В. щодо його запиту про положення п. 8.4 ДБН А.2.2-3-2014, яким в окремих випадках дозволяється замість проекту виконання робіт з капітального ремонту об'єкта обмежитись розробленням дефектного акту з визначенням фізичних обсягів робіт та умов їх виконання.

Звертаємо увагу на те, що п. 8.4 встановлює склад, зміст та умови використання стадії проектної документації РП (робочий проект) при проектуванні робіт з капітального ремонту.

Відповідно до п. 4.6.1 вказаного ДБН стадія РП використовується при проектуванні будівництва технічно нескладних об'єктів (I та II категорій складності). Що ж до капітального ремонту об'єктів, то його проектування допускається здійснювати в одну стадію – РП навіть для об'єктів IV та V категорій складності (п. 4.6.3).

У п. 8.4 вказано, що "в окремих обґрунтованих випадках" при проектуванні будівельних робіт з капітального ремонту, пов'язаних виключно з поліпшенням експлуатаційних показників введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва, допускається розроблення лише дефектного акту, у якому визначаються фізичні обсяги робіт та умови їх виконання, а також складається кошторисна документація.

Підтримуємо думку, висловлену у зверненні гр. Шульги В.В., що такий "обґрунтований випадок" не має містити втручань у несучі конструкції або

інженерні мережі, прихованих робіт, складних інженерних рішень, нестандартних методів здійснення робіт тощо.

Нагадаємо, що поняття "капітальний ремонт" у згаданому ДБН включає сукупність таких робіт на об'єкті будівництва (п. 3.7):

- втручання у несучі та огорожувальні системи чи інженерні системи та обладнання у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням,
- поліпшення експлуатаційних показників об'єкта,
- благоустрій території.

Отже розроблення лише дефектного акту передбачається в п. 8.4 виключно для випадків, коли передбачені роботи з капітального ремонту об'єкта не містять втручань у несучі та огорожувальні системи чи інженерні системи та обладнання.

Одночасно слід взяти до уваги положення ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва" (п. 5.3.6), яке проголошує, що "при виконанні капітального ремонту об'єкта будівництва на підставі дефектних актів, за необхідності, розробляється проект виконання робіт (ПВР) з ремонту".

Також слід зауважити, що відповідно до п. 5.3.3 цього ДБН "будівельні роботи виконують на підставі ПВР та/або технологічних карт".

Директор інституту



О.М. Галінський

