



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Кременчуцька, 69, м. Херсон, 73000, тел/факс. 26-37-95, e-mail: kherson@dabi.gov.ua, web: <http://www.dabi.gov.ua>

18.11.2015 № 1021-1.15/61
На № 8/11 від 16.11.2015

Розглянувши Ваш запит від 16.11.2015 року № 1021-1.15/61 стосовно надання роз'яснень щодо заповнення додатку № 5 Порядку виконання будівельних робіт, а саме декларації про початок виконання будівельних робіт Управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області (далі — Управління) повідомляє наступне.

Вам було надано вичерпну відповідь 16.11.2015 року за № 1021-1.15/59 на електронну адресу, яка зазначена у запиті, а саме farpancher@mail.ru. Надаємо повторно відповідь на Ваш запит.

Відповідно до п. 3.7 ДБН А 2.2-3-2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво” (далі - ДБН) **капітальний ремонт** — сукупність робіт на об'єкті будівництва, введеному в експлуатацію в установленому порядку, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та огорожувальні системи, при заміні або відновленні конструкцій чи інженерних систем та обладнання, у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також благоустрій території. Капітальний ремонт передбачає призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

Виходячи із вищевикладеного даний вид робіт передбачає необхідність проведення сертифікованими спеціалістами технічного та авторського нагляду.

Згідно з п.8.4 ДБН в окремих обґрунтованих випадків при поліпшенні експлуатаційних показників введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва допускається розроблення лише дефектного акту, у якому визначаються фізичні обсяги робіт та умови їх виконання, а також складається кошторисна документація, яка згідно з п.9.8 зазначеного ДБН є складовою робочого проекту.

Наразі із вищезазначеного витікає, що для розроблення дефектного акту виникає необхідність проведення технічного обстеження об'єкту.

Узагальнюючи питання для проведення капітального ремонту замовнику (забудовнику) необхідно провести технічне обстеження об'єкту будівництва, розробити проект (тому що кошторисна документація відповідно до Д.6 додатку Д ДБН — це частина проекту, заключить договори на здійснення технічного та авторського нагляду, заповнити декларацію про початок виконання будівельних робіт, яку подати в 2-х примірниках до ЦНАП).

Заступник начальника Управління -
начальник відділу нагляду
за діяльністю уповноважених органів з питань
архітектури та містобудування

О.Ю. Руснак