

## **Опыт работы специалиста по сметному делу в службе Инженер-консультанта**

Меня зовут Моргун Денис, ник на Стройсмете denoksa.

В настоящее время являюсь ключевым специалистом по сметному делу в команде Инженера- консультанта, контракт «Завершение строительства метрополитена в г. Днепр».

Работы – двух этапная тендерная процедура с применением стандартных тендерных документов ЕБРР и Условий контракта FIDIC на поставку оборудования, проектирование и строительство, "Желтая книга" первого издания, 1999 г.

Независимый инженер-консультант является ключевой фигурой в стратегии развития строительного бизнеса. Инженер-консультант выступает в роли эксперта, который консультирует Заказчика по реализации проекта, занимается согласованием поставщиков и подрядчиков, руководит строительством на площадке и полностью сопровождает проект на всех стадиях строительства и до его принятия заказчиком.

Инженер-консультант непосредственно работает с Заказчиком и Подрядчиком. Его задача - контролировать выполнение всех пунктов договора, а именно соблюдение сроков, контроль за строительством того объекта, который указан в Контракте. В случае необходимости его привлекают к участию в решении споров, особенно на этапах досудебного (внесудебного) урегулирования споров через такие механизмы как управление претензиями, медиация, адьюдикация через Совет по урегулированию споров (DAB), арбитраж и др.

Одними из основных задач инженер-консультанта являются контроль качества и приемка работ, соответственно, оплата. Для этих целей привлекаются специалисты требуемой квалификации.

### **Обращение и выдача промежуточного платежного сертификата.**

По окончании каждого платежного периода, указанного в Контракте (может быть каждый месяц или минимальная сумма), Подрядчик обязан предоставить инженеру-консультанту отчет в шести экземплярах в одобренной инженером-консультантом форме с подробным указанием тех сумм, на получение которых Подрядчик претендует. Отчет должен сопровождаться подтверждающими документами, в состав которых должен входить отчет о ходе выполнения работ.

После получения отчета и подтверждающей документации в течении 28 дней инженер-консультант представляет Заказчику Промежуточный платежный сертификат с указанием суммы, которую инженер-консультант справедливо считает подлежащей оплате.

Инженер-консультант вправе внести в любой платежный сертификат любое исправление или изменение, даже в ранее выданный сертификат.

### **Обращение и выдача окончательного платежного сертификата.**

После получения и согласования Заключительного отчета инженер-консультант обязан выдать окончательный платежный сертификат на такую сумму, которую он справедливо считает подлежащей оплате.

### **Цена Контракта и корректировка**

Цена Контракта представляет собой твердую акцептованную цену, которая может корректироваться в соответствии с Контрактом, т.е. твердая до окончания строительства.

Вопрос в следующем, как учитывать изменения стоимости материалов, дизельного топлива, оборудования и т.д. если продолжительность Контракт более 1 года? Существует такое понятие, как «Корректировка в связи с изменением в стоимости» с помощью формулы, которая подробно указана в Контракте, с привязкой к базовой дате заключения Контракта и дате платежного сертификата.

Но берется во внимание срок завершения работ для каждой части объекта, т.е для каждой части объекта предусматривается за сколько дней должна быть выполнена работа. В случае если работа выполнена в срок, то корректировка цены считается на дату подачи платежного сертификата, а если выходит за срок выполнения работ, то на окончательную дату завершения срока указанного в Контракте, дополнением к этому еще начисляется штраф за срыв сроков.

Важнейшие проблемы, с которыми сталкиваются иностранные подрядчики в Украине, связаны с особыми требованиями строительного законодательства Украины, которые часто противоречат условиям контрактов FIDIC. Однако, в таком случае приоритетным по законодательству Украины считается FIDIC.

Примеры:

- Платежный сертификат не означает приемку, утверждение, одобрение или выражение удовлетворения со стороны Инженера – у нас КБ-2в «Акт приемки выполненных работ».
- В случае возникновения дополнительных работ, работа оценивается по единичным расценкам предусмотренным в контракте, а если они там отсутствуют, то расценки предоставляет Подрядчик.
- По Контракту неважны применяемые Подрядчиком технология, материалы и механизмы, а важен результат выполнения работ и завершения объекта. Оплата выполненных работ осуществляется по квоте, предусмотренной в контракте.

Вывод:

Преимуществами контрактов FIDIC является их универсальность и завершенность. Контракты отличаются качеством и согласованностью, смысловой наполненностью всех пунктов, четкостью формулировок. Ни одно действие не остается неурегулированным, все риски распределены, а ответственность персонифицирована.

Работа по Контракту FIDIC очень удобна, на каждый вопрос уже есть ответ, а если необходимо что то уточнить или добавить существуют особые условия контракта.