

# Alltop – Расчет строительных объемов

## Обзор функций



Оценка стоимости, а также связующее звено между Allplan и любой сметной системой.

„Архитектурное проектирование будет признано неполноценным, если будет превышена верхняя граница строительных расходов, согласованная с заказчиком. Данное может быть допущено только, если для этого есть основание в контракте“ Это решение Федерального суда Германии в феврале 2003 года делает понятным следующее: если проектировщик не контролирует строительные расходы, то он попадает в неприятную ситуацию.

Nemetschek Alltop с помощью простых методик обеспечивает прозрачную связь строительных чертежей и смет и за счет этого высочайшую достоверность строительных расходов. Программа с помощью структурированного строительного описания создает прямую связь между любой сметной системой и Allplan.

Чертежи и текстовые документы, такие как ведомость помещений и зданий или ведомость работ, находятся теперь в непосредственной связи. Благодаря этому Вы можете своевременно узнавать об отклонениях расходов на каждом этапе, избегать конфликтных ситуаций со строителями и значительно улучшить качество и скорость расчета объемов. При этом результаты, - ведомости работ, объемы и расходы, наглядно документируются и визуализируются. Таким образом, Вы можете просто показать, например, увеличение или уменьшение расходов в сравнительном анализе.



Allplan и Alltop могут постоянно синхронизироваться, так что даже при проектных работах целой команды может быть получена достоверная сметная документация. Система легко обрабатывает изменения, документирует их и обеспечивает необходимые комментарии и разъяснения. С помощью Alltop очень быстро становится понятной взаимосвязь качества исполнения и стоимости: в идеале Вы можете наглядно показать Вашему заказчику различные возможные варианты строительства с соответствующими расходами.

### Идеал для совместной работы проектировщика и сметчика

Программы Allplan и Alltop предназначены для современной методики взаимодействия САПР и сметных систем. Особое значение придается процессам внесения изменений, которые сегодня являются повседневным делом для строительного проектирования. Однако описание строительства может создаваться также независимо от чертежного проектирования.

### Обзор преимуществ

- Интерактивная связь между чертежом и ведомостью работ
- Возможность подсчета не проработанных детально либо отсутствующих на чертеже позиций
- Достоверные графические объемы для любых сметных систем
- Анализ и оценки для консультирования застройщика
- Инструмент для оценки затрат
- Переход от конструктивных объемов к сметным по техническим частям
- Обновляемый расчет объемов ведомости работ при изменениях чертежа
- Описание строительства – часть проекта
- Каталог расценок и фрагментов
- Ассистент для Allplan, настроенный на фрагменты
- Протокол передачи объемов
- Расчет объемов по специальным формулам
- Интерфейс АРПС
- Поддержка нормативных баз Казахстана (2001), Украины, Беларуси, ГЭСН, МТСН
- Интерфейсы к ведущим сметным системам СНГ

Участники проекта могут работать отдельно друг от друга: В то время как один сотрудник редактирует ведомость помещений и зданий или ведомость работ, другой сотрудник может создавать соответствующие чертежи. Если должны быть рассчитаны объемы, Allplan находит в Alltop, какие расценки необходимо выдать.

Расценки в Alltop учитывают необходимую для расчета объемов информацию, такую как единицы измерения, вид работ (для выбора стандартных формул расчета) и правило расчета. Эти расценки в Alltop группируются во фрагменты, например, „конструкция пола, состоящая из наливного пола, звукоизоляции, коврового покрытия и плинтуса“. Таким образом достигается высокая эффективность при расчете объемов, так как, несмотря на группировку расценок во фрагменты, объемы каждой расценки рассчитываются графически.

### Быстрое создание описания строительства

Чтобы можно было быстро создавать описание строительства, Alltop предлагает систему каталогов, известную по сметным системам. Таким образом, Вы можете очень просто использовать собственные тексты, описывающие отдельные расценки, и возвращать их с рассчитанными объемами. Обмен может основываться на стандарте ARPS.

### Alltop как инструмент для оценки строительных расходов

С помощью Alltop можно оценивать строительные расходы по

классической или расширенной методике строительных фрагментов. С помощью Alltop можно значительно быстрее создавать различные варианты исполнения и стоимости, чем с помощью стандартных систем.

Вместо традиционного трудоемкого способа полной замены расценок, в Alltop с помощью простого щелчка мышью изменяется только ссылка на вид исполнения, т.е. группу расценок. Система рассчитывает расходы заново и отображает как новую общую сумму, так и изменившиеся расценки. Это идеально для того, чтобы сделать для заказчика прозрачными связи качества исполнения и стоимости и в диалоге с ним разработать оптимальное решение – причем в кратчайшие сроки.

### Отслеживание графических объемов

При автоматизации расчета объемов важна достоверность. При графическом расчете объемов с помощью Alltop отображается не только результирующее значение, но и весь процесс расчета. В протокол передачи заносятся изменения объемов и элементы САПР, расценок для которых не существует. Расценки и фрагменты Alltop могут визуализироваться на чертежах в Allplan. Дополнительную прозрачность предлагают отчеты, например, «Затраты и объемы на каждое помещение», «Ранжиро-

вание затрат».

### Интерфейсы

Alltop содержит интерфейс АРПС, а также форматы произвольного обмена данными, как например, ASCII, Excel или dBase. Возможна передача данных в системы календарного планирования и управления строительными проектами, такими как СПАЙДЕР, AUER Success, PrimaVera. Включена поддержка нормативных баз Казахстана (2001), Украины, Беларуси, ГЭСН, МТСН. Возможно автоматическое формирование и передача сметного задания во все ведущие сметные системы стран СНГ, в т.ч. ABC, "ТендерКонтракт", АВК-3, СИС и другие.

Строительные группы для тендера	2,312,10
Работы каменщиков	557,01
Кладка легкая (пенобетонные блоки)	34,82 399,92
Кладка кирпичная из песчаника	96,35 157,09
Бетонные и железобетонные работы	27,65
Стена жб 250 мм	20,89 25,06
Сетки арматурные	285,57 1,45
Стержни арматурные	214,18 1,14
Работы с природным и искусственным	1,57
Мрамор Сапфир	2,65 1,57
Штукатурные работы, теплоизоляция	427,07
Угловая отделка проемов, оцинкованная	33,60 77,28
Штукатурка по гипсовой стене 12-15 мм	422,92 281,73
Потолочная гипсовая штукатурка 12-15 мм	139,14 -2,33
Угловая отделка проемов, оцинкованная	33,60 70,39
Кафельные и плиточные работы	-1,28
Половое покрытие	140,15 -8,95
Циркольные плиты	129,38 7,67
Полы	-4,25
Звукоизоляция пола	140,15 -1,88
Уборка	140,15 -0,18
Наливной пол	140,15 -2,19
Малые работы	294,90
Водоэмульсионная краска по рельефным	139,14 -0,37
Окраска окон эмалью	14,86 1,07
Синтетическая смола - Затирочная	422,92 294,20
Обойные работы	8,57

