

1	2	3	4	5	6	7	8
		Разом по зведеному кошторисному розрахунку	37279,92	1475,86	5742,90	1543,95	46042,58
		Податок на додану вартість (ПДВ) (20%)	—	—	—	9208,52	9208,52
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	37279,92	1475,86	5742,90	10752,47	55251,10
		Зворотні суми	—	—	—	—	119,86

У тому числі пайова участь інших інвесторів у будівництві котельні, тис. грн.:

1370,00

у тому числі:

1. ЗАТ «Явір»

870,00

2. БАТ «Техмаш»

500,00

Крім того:

пайова участь у розвитку інфраструктури міста, тис. грн. (вихідні дані замовника)

2210,00

Всього за мінусом пайової участі інших інвесторів у будівництві котельні

55251,10 тис. грн. — 1370,00 тис. грн. + 2210,00 тис. грн. = 56091,10 тис. грн.

Директор (або головний інженер)  
проектної організації

\_\_\_\_\_

[підпис (ініціали, прізвище)]

Головний інженер проекту

\_\_\_\_\_

[підпис (ініціали, прізвище)]

Начальник \_\_\_\_\_ відділу  
(найменування)

\_\_\_\_\_

[підпис (ініціали, прізвище)]

Погоджено:

Замовник

\_\_\_\_\_

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Рс

## Договірні ціни і вартість будівництва

1. Просимо надати допомогу в рішенні такого питання.

Типова форма № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт і витрат», затверджена наказом Міністерства будівництва України від 04.12.2009 № 554, передбачає можливість оплати вартості придбаного підрядником і змонтованого у звітному періоді устаткування (інженерного, технологічного).

Просимо роз'яснити, яким чином можна врахувати в договірній ціні підрядника вартість придбання і доставки устаткування у випадку, якщо згідно з договором підряду забезпечення устаткуванням покладено на підрядника?

Відповідно до п.3 статті 318 Господарського кодексу України (див. Збірник «Ціноутворення у будівництві» № 8, серпень 2003, стор.172) забезпечення будівництва матеріалами, технологічним, енергетичним та іншим устаткуванням покладається на підрядника, якщо інше не передбачено законодавством або договором.

Рекомендований наказом Міністерства будівництва України від 27.10.2005 № 3 «Примірний договір підряду в капітальному будівництві» пропонує різні варіанти забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням (пп.30, 31) — підрядником, замовником або обома сторонами за взаємно погодженим переліком (див. Збірник «Ціноутворення у будівництві» № 11, листопад 2005, стор.22).

Конкретні умови поставки матеріалів та устаткування, їх номенклатура, кількість, терміни поставки, місце передачі, інші умови обумовлюються при укладанні договору підряду і зазначаються в додатках до договору підряду, що є його невід'ємною частиною.

Якщо договором підряду передбачено, що забезпечення будівництва устаткуванням покладається на підрядника, у договірній ціні на будівництво об'єкта окремим розділом можуть бути передбачені витрати з придбання та доставки устаткування на будову, визначені розрахунком.

У такому випадку форма договірної ціни може мати такий вигляд.

Замовник \_\_\_\_\_

(назва організації)

Підрядник \_\_\_\_\_

(назва організації)

**ДОГОВІРНА ЦІНА**

на будівництво \_\_\_\_\_

(найменування будови, її черги, пускового комплексу, об'єкта)

що здійснюється у 20\_\_ році

Вид договірної ціни \_\_\_\_\_

Визначено відповідно до ДБН Д.1.1-1-2000

Складено в поточних цінах станом на «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	монтажних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6	7
<b>Розділ I. Будівельні роботи</b>						
1		Прямі витрати у т.ч.	+	+	+	-
	Розр. №1	Заробітна плата	+	+	+	-
	Розр. №2	Вартість матеріальних ресурсів	+	+	+	-
	Розр. №3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	+	+	+	-
2	Розр. №4	Загальновиробничі витрати	+	+	+	-
3	Розр. №5	Витрати на зведення (пристосування) і розбирання тимчасових будівель і споруд у т.ч.	+	+	+	-
		зворотні суми	+	+	+	-
4	Розр. №6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання в зимовий період)	+	+	+	-

Закінчення

1	2	3	4	5	6	7
5	Розр. №7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання в літній період)	+	+	+	-
6	Розр. №8	Інші сукупні витрати	+	+	+	+
	<b>Разом</b>		+	+	+	+
7	Розр. №9	Прибуток	+	+	+	-
8	Розр. №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажної організації	+	-	-	+
9	Розр. №11	Кошти на покриття ризику	+	+	+	+
	<b>Разом (пп. 1 – 9)</b>		+	+	+	+
10	Розр. №12	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	+	-	-	+
	<b>Разом по розділу I</b>		+	+	+	+
11		Податок на додану вартість	+	-	-	+
	<b>Всього по розділу I</b>		+	+	+	+
	<b>Розділ II. Устаткування</b>					
12	Розр. №13	Витрати з придбання і доставки устаткування на будову	+			
	<b>Разом по розділу II</b>		+			
13		Податок на додану вартість	+			
	<b>Всього по розділу II</b>		+			
	<b>Всього договірна ціна (р. I + р. II)</b>		+			

Керівник підприємства  
(організації) – замовника(підпис, ініціали, прізвище,  
печатка)Керівник генеральної  
підприємної організації(підпис, ініціали, прізвище,  
печатка)