

Разъяснения по отдельным вопросам

Об обособленных подразделениях.

Можно ли считать участки, находящиеся на отдельной территории со своими ремонтно-транспортными средствами, обособленными подразделениями?

(Вопрос КП «Эксплуатационное линейное управление автомобильных дорог», г.Запорожье)

Письмо Госстроя Украины от 23.01.2003 № 8/8-71.

В соответствии со статьей 1 Закона Украины «О предприятиях в Украине» от 27.03.1991 № 887-XII (с изменениями) предприятие не имеет в своем составе других юридических лиц.

В соответствии со статьей 7 закона предприятие имеет право создавать филиалы, представительства, отделения, другие обособленные подразделения с правом открытия текущих и расчетных счетов и утверждает положения о них. Согласование вопроса о размещении таких обособленных подразделений предприятия с соответствующими местными органами власти производится в порядке, установленном для создания предприятий. Регистрация указанных подразделений происходит в порядке, предусмотренном для регистрации предприятия.

Следовательно, участок, который не является юридическим лицом, является обособленным подразделением предприятия – юридического лица, если имеет положение об участке, утвержденное предприятием, и зарегистрирован в органе государственной регистрации по его месту расположения согласно законодательству.

Первый заместитель
Председателя Комитета

А.Беркута

/Опубликовано 04.03.2003, «Урядовий кур'єр», № 41/

* * * * *

Вопрос	РУБРИКА	Ответ
--------	---------	-------

Раздел 1

Сметно-нормативная база, порядок ее применения

1. При составлении инвесторской сметной документации на капитальный ремонт зданий, а в дальнейшем при формировании договорных цен и взаиморасчетах за выполненные работы возникает необходимость определить стоимость работ по разборке бетонной подготовки под полы.

В сборниках ресурсных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (РЭСНР) такой нормы нет.

Просим разъяснить, как правильно определять стоимость работ по разборке бетонной подготовки под полы при капитальном ремонте зданий?

Согласно п.2.4 Указаний по применению РЭСНР отдельные виды работ, которые не охвачены сборниками РЭСНР, а технология их выполнения аналогична новому строительству или реконструкции зданий и сооружений, могут нормироваться соответственно либо по нормам РЭСН на новое строительство с применением к затратам труда рабочих, занятых на ремонтно-строительных работах, и к времени эксплуатации строительных машин и механизмов коэффициента 1,15, либо по нормам Сборника 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» без применения указанного коэффициента.

В данном случае стоимость работ по разборке бетонной подготовки под полы при капитальном ремонте зданий и сооружений может быть определена по нормам Сборника 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» (ДБН Д.2.2-46-99), группа 41, норма 46-41-1 «Разборка оснований под полы из бетона».

2. Государственное предприятие выполняет функции заказчика по строительству и реконструкции систем и сооружений канализации.

Просим разъяснить значения пункта 1.5а) технической части Сборника 9 «Сооружения водоснабжения и канализации» (ДБН Д.2.6-9-2000). Какие именно пусконаладочные работы не учитывают нормы этого Сборника?

В каких случаях следует пользоваться нормами 9-9-1 – 9-9-10 и 9-9-11 – 9-9-15?

Как правильно определить стоимость пусконаладочных работ по напорному канализационному коллектору и канализационно-насосной станции?

Ресурсными элементами сметными нормами ДБН Д.2.6-9-2000 «Сооружения водоснабжения и канализации» не учтены затраты труда на проведение пусконаладочных работ электрических приборов и установок, автоматизированных систем управления, холодильных и компрессорных систем, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, теплогерметического оборудования и т.п. (п.1.5а Технической части), которые определяются по ресурсным нормам, приведенным в соответствующих ДБН Д.2.6-2000.

Трудозатраты, необходимые для выполнения пусконаладочных работ самотечных и напорных цеховых (домовых) канализационных сетей и выпусков стоков из сооружений, определяются на основании ресурсных элементов сметных норм РЭСНпн 9-9-1 – 9-9-10 исходя из фактического количества сточных вод в м³ за сутки, самостоятельных сетей канализации – РЭСНпн 9-9-11 – 9-9-15 исходя из диаметра трубопровода и длины участка. При этом трудозатраты на пусконаладочные работы по второму и каждому следующему трубопроводу, из которых состоит канализационный коллектор, определяются с применением коэффициента $K = 0,6$ (п.1.8 Технической части).

Трудозатраты, необходимые для выполнения пусконаладочных работ канализационной насосной станции, определяются в зависимости от ее производительности, на основании ресурсных элементов сметных норм РЭСНпн 9-9-16 – 9-9-25; оборудования приемного отделения КНС (механической очистки сточных вод), а именно водомерного лотка – РЭСНпн 9-10-34 – 9-10-43, решеток и дробильных установок – РЭСНпн 9-10-1 – 9-10-33, приемной камеры, в зависимости от мощности усреднителя – РЭСНпн 9-12-11 – 9-12-21.

Раздел 2

Договорные цены и стоимость строительства

1. В соответствии с проектом организации строительства срока строительства объекта 2 года, и подрядчик намерен согласовать с заказчиком периодичную договорную цену.

Просим разъяснить, можно ли согласовать такой вариант периодичной цены: первый год строительства – динамичная договорная цена, второй год строительства – твердая договорная цена на весь остаток работ?

Нет, нельзя. В соответствии с пунктом 3.3.3.4 ДБН Д.1.1-1-2000 особенность периодичной цены состоит в том, что на объемы работ, планируемые на определенный период, как правило, это годовой план, устанавливается твердая договорная цена (фиксированная часть цены). Формирование и взаиморасчеты по фиксированной части периодичной договорной цены производятся по правилам как для твердой договорной цены.

По окончании периода, в котором действовала твердая цена в составе периодичной договорной цены, стоимость остатков работ может уточняться с дальнейшим установлением твердой цены на весь остаток или его часть.

В данном случае фиксируется стоимость работ первого года строительства, затем стоимость работ второго года строительства уточняется и также фиксируется.

Раздел 4

Оплата труда в строительстве

1. Информация о заработной плате работников, занятых в строительстве, в среднем по Украине за 2002 год и за 2 месяца 2003 года (данные Госкомстата Украины)

Месяцы	Строительство	
	Начислено в расчете на одного штатного работника, грн.	
	за месяц	за один оплаченный час в месяце
	2002 год	
январь	340,38	2,63
февраль	347,60	2,62
март	385,94	2,77
апрель	404,81	2,68
май	398,83	2,98
июнь	422,94	3,18
июль	453,23	2,81
август	468,19	3,11
сентябрь	462,05	3,05
октябрь	467,96	2,89
ноябрь	463,18	3,11
декабрь	521,91	3,44
	2003 год	
январь	445,97	3,29
февраль	429,93	3,19

2. В Сборнике «Ценообразование в строительстве», № 3, март 2002, было помещено письмо Минэкономики Украины от 19.02.2002 № 64-26/195 и Госстроя Украины от 19.02.2002 № 77-123 «Об уровне заработной платы, который предусматривается в 2002 году при определении стоимости строительства, осуществляемого с привлечением бюджетных средств» – 600 грн. для среднего разряда работ в строительстве – 3,8.

Какой уровень заработной платы можно предусматривать в 2003 году при составлении инвесторской сметной документации?

В соответствии с данными Государственного комитета статистики Украины индекс инфляции за период январь 2002 года – декабрь 2002 года составил 99,4%, в связи с чем экономических оснований для увеличения вышеуказанного уровня заработной платы нет.

В 2003 году при составлении инвесторской сметной документации по стройкам, осуществляемым с привлечением государственных средств, стоимость человеко-часа соответствующего разряда рабочих-строителей, монтажников и рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, определяется с учетом показателей, приведенных в Приложении 1 к ДБН Д.1.1-1-2000.

Раздел 5

Эксплуатация строительных машин и механизмов

1. Подрядная организация формирует договорную цену на строительство 3-х этажного кирпичного здания в районном центре. Башенного крана у подрядчика нет, аренда и перебази-ровка из другого города потребует значительных средств. Установив небольшую этажность здания, строительное мо-жет быть осуществлено с помощью автомобильного крана грузоподъемностью 10 т, имеющегося у подрядчика. Кроме того, учитывая мобильность автокрана, он может, при необ-ходимости, параллельно работать на другом объекте, то-гда не исключается более эффективно по сравнению с ба-шенным краном.

Просим разъяснить, как правильно определить стоимость работ с применением автомобильного крана вместо башенного крана, предусмотренного нормами РЭСН?

В соответствии с п.3.2.7.7 ДБН Д.1.1-1-2000 при расчетах стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, если вследствие объективных причин (усложненные условия выполнения работ из-за ограниченности территории строительной площадки, невозможности размещения подъемных механизмов, отсутствия у подрядчика машин и механизмов, предусмотренных нормами, и т.п.) выполнение строительных (ремонтно-строительных) работ планируется без применения машин и механизмов как для внутритрестроечной транспортировки материальных ресурсов (горизонтальной и вертикальной), так и для самих работ, либо с применением имеющих в подрядной организации не предусмотренных нормами машин и механизмов, стоимость таких работ определяется с учетом измененных условий выполнения работ с соответствующими техническими (в проекте производства работ) и экономическими обоснованиями.

В данном случае на основании разработанного подрядчиком проекта производства работ при формировании договорной цены экономического обоснованием подтверждается, что стоимость выполнения работ с применением крана на автомобильном ходу грузоподъемностью 10 т не превышает нормативно-расчетную стоимость этих работ с применением башенного крана, предусмотренного нормами РСН.

Расчетами, проведенными для сопоставления, учитываются также общепроизводственные расходы.

Например, необходимо определить расчетную стоимость работ по укладке панелей перекрытий автомобильным краном грузоподъемностью 10 т вместо крана башенного грузоподъемностью 5 т, предусмотренного нормой РЭСН 7-45-6.

Расчеты могут быть выполнены следующим образом (цифры в скобках — основные):

А. Нормативно-расчетная стоимость работ, предусмотренных нормой (для строительства в районах с сейсмичностью до 6 баллов)»

А. Нормативно-расчетная стоимость работ, предусмотренных нормой

№ п/п	Шифр ресурса	Наименование ресурса			Единица измерения	Количество	Стоимость, грн	
		1	2	3			4	5
1	1	1	2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	332,05	3,63	1205,34
2				Итого:	чел.-ч	332,05		1205,34
2	C200-2	1	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	59,04	78,52	14,51	856,67
		2	Средний нормативный расход звена – 3	чел.-ч	28,71	39,05	21,49	616,98
		3	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	34,26	1,58	54,13	1527,78
		4	Средний нормативный расход звена – 4,5	чел.-ч	0,69	3,68	2,54	413,16
		5	Установка для сварки ручной дуговой	маш.-ч	122,01	118,26		
		6	Итого:	чел.-ч	122,01	118,26		
3	C111-223	1	Стоимость материалов, изделий и конструкций	т	0,0075	11569,72	2600,94	86,77
		2	Грунтовка В-КФ-093 красно-коричневая	т	0,05			
		3	Детали крепления плит перекрытия	т	0,106	3535,44		
		4	Итого:	т	0,0075	11569,72	2600,94	86,77
		5	в том числе зарплата машинистов	т	0,0075	11569,72	2600,94	86,77
		6	Итого:	т	0,0075	11569,72	2600,94	86,77

№	п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Стоимость, грн	Стоимость, грн
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Заплата	чел.-ч	332,05	3,63	1205,34
2	1	Итого:				1205,34
2	2	Стоимость эксплуатации машин и механизмов				1205,34
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	59,04	14,51	856,67
		Средний нормативный расход звена - 3	чел.-ч	78,52	3,26	255,98
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	22,20	28,28	627,82
		Средний нормативный расход звена - 5,3	чел.-ч	31,97	4,45	142,27
		Установка для сварки ручной дуговой	маш.-ч	34,26	1,58	54,13
		Средний нормативный расход звена - 4	чел.-ч	0,69	3,68	2,54
		Итого:				1538,62
3		В том числе зарплата машинистов				400,79
		Стоимость материалов, изделий и конструкций				11569,72
		Грунтовка В-КФ-093 красно-коричневая	т	0,0075	86,77	86,77
		Электроды, диаметр 6 мм, марка Э42	т	0,05	2600,94	130,05
		Ленты крепления плит перекрытия	т	0,106	3535,44	374,76
		Плиты перекрытия многотолстые, привезенная толщина 11 см, длина свыше 3 до 6,6 м, ширина до 1,4 м, масса до 5 т	м ²	100	35,93	3593,00
		Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, марка М100	м ³	6,53	136,02	888,21
		Итого:				5072,79
		Итого (пп. 1, 2, 3)				7816,75

Измеритель: 100 шт

на выполнение работ по устройству кровли с применением крана

* Согласно с заказчиком показатели для определения средств на покрытие общепроизводственных расходов

Примечание: При расчете второго блока общепроизводственных расходов суммарный размер отчислений от фонда заработной платы принят в размере 39,57%, в том числе:

- сбор в Пенсионный фонд - 32%;
- взнос в Фонд обязательного социального страхования на случай безработицы - 1,9% (согласно Закону Украины «О внесении изменений к Закону Украины от 06.02.03 № 492-IV с 01.01.03 размер указанного взноса составляет 1,9% вместо 2,1%);
- взнос в Фонд социального страхования в связи с временной утратой трудоспособности - 2,9%;
- взнос в Фонд обязательного государственного социального страхования от несчастного случая на производстве - 2,77%.

1	2	3	4	5	6	7
C1414-7843	Плиты перекрытия многослойные, приведенная толщина 11 см, длина свыше 3 до 6 м, ширина до 1,4 м, масса до 5 т	M ₂	100	35,93	888,21	3593,00
C1425-11683	Раствор готовый кладочный тягелый цементный, марка М100	M ₃	6,53	136,02	5072,79	7805,91
	Итого:					
	Итого (пп. 1, 2, 3)					1151,00
	Общепроизводственные расходы, в том числе:					
	1 блок: $(332,05 + 118,26) \times 0,084^* = 37,83$ чел.-ч					
	$37,83$ чел.-ч $\times 4,24^* = 160,4$ грн.					
	2 блок: $(1205,34 + 413,16 + 160,4) \times 0,3957 = 703,91$ грн.					
	Средства на оплату первых пяти дней временной нетрудоспособности (по расчету) = 12 грн.					
	Итого по 2 блоку: 715,91 грн.					
	3 блок: $(332,05 + 118,26) \times 0,61^* = 274,69$ грн.					
	Всего:					8956,91
Заявитель с заказчиком для определения средств на покрытие общепроизводственных расходов						

1	2	3	4	5	6	7
		Общепроизводственные расходы, в том числе:				1138,24
		1 блок: $(332,05 + 111,18) \times 0,084 = 37,23$ чел.-ч				
		37,23 чел.-ч $\times 4,24 = 157,86$ грн.				
		2 блок: $(1205,34 + 400,79 + 157,86) \times 0,3957 = 698,01$ грн.				
		Средства на оплату первых пяти дней временной нетрудоспособности (по расчету) = 12 грн.				
		Итого по 2 блоку: 710,01 грн.				
		3 блок: $(332,05 + 111,18) \times 0,61 = 270,37$ грн.				
		Всего:				8954,99

Составил

Согласовано

* Количество машино-часов работы автомобильного крана грузоподъемностью 10 т определено по результатам произведенных подрядчиком нормативных наблюдений процесса укладки панелей перекрытий на других объектах.

Поскольку стоимость работ по укладке плит перекрытий с применением крана на автомобильном ходу грузоподъемностью 10 т (раздел Б – 8954,99 грн.) не превышает нормативно-расчетную стоимость этих работ с применением башенного крана грузоподъемностью 5 т (раздел А – 8956,91 грн.), в данном случае нет необходимости в разработке индифференциальной ресурсной элементной сметной нормы.

Расчетная стоимость работ по разделу Б экономического обоснования согласовывается с заказчиком в составе договорной цены.

Пример договорной цены для данного случая (цифры условные).

Пример договорной цены для данного случая (цифры условные).

ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА

на строительство здания Универсама
(наименование стройки, ее очереди, пускового комплекса, объекта)

осуществляемое в 2003 году

Вид договорной цены – динамичная

Определена в соответствии с ДБН Д.1.1-1-2000

Составлена в текущих ценах по состоянию на «1» марта 2003 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование затрат	Стоимость, тыс. грн.			
			Всего	в том числе:	в том числе:	прочих затрат
				строительных работ	монтажных работ	
2	3	4	5	6	7	
	Прямые затраты	2504,100	2429,000	75,100	–	
	в т.ч.:					
Расчет № 1	Заработная плата ⁽¹⁾	672,262	652,094	20,168	–	
Расчет № 1	Стоимость материальных ресурсов	1469,653	1425,563	44,090	–	
Расчет № 1	Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов	362,185	356,752	5,433	–	
Расчет № 1-1	Общепроизводственные расходы	517,958	502,419	15,539	–	
	Средства на возведение и разборку типовых временных зданий и сооружений					
	в т.ч.:	45,331	43,971	1,360	–	
	возвратные суммы	6,800	6,596	0,204	–	
	Средства на дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период (на объемы работ, планируемые к выполнению в зимний период)	–	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7
5		Средства на дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в летний период (на объемы работ, планируемые к выполнению в летний период при температуре наружного воздуха более +27°С)	10,736	10,414	0,322	-
6		Другие сопутствующие затраты	-	-	-	-
		Итого	3078,125	2985,804	92,321	-
7	Расчет № 2	Прибыль (201980+16966+3284+2684)x1,59=357,613	357,613	351,523	6,090	-
8	Расчет № 3	Средства на покрытие административных расходов строительно-монтажной организации	80,969	-	-	80,969
9		Средства на покрытие риска	-	-	-	-
		Итого (пп.1-9)	3516,707	3337,327	98,411	80,969
10		Налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства (без НДС)	2,294	-	-	2,294
	Расчет № 4	а) Коммунальный налог	3519,001	3337,327	98,411	83,261
		Итого договорная цена	703,800	-	-	703,800
11		Налог на добавленную стоимость	4222,801	3337,327	98,411	787,011
		Всего договорная цена в т.ч.	8,160	-	-	-
		возвратные суммы				

(1) — указывается заработная плата рабочих-строителей

Примечание: Расчеты №№ 2, 3, 4 не приводятся.

Руководитель предприятия (организации) — заказчик

Руководитель генеральной подрядной организации

(подпись, инициалы, фамилия, печать)

(подпись, инициалы, фамилия, печать)

расходов в составе договорной цены

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 1 марта 2003 г.

№	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, грн.	Стоимость	Всего	затрат, в том числе машин	эксплуатационных машин	Затраты труда рабочих, чел.-ч.	не занятых обслуживанием машин	Затраты труд обслуживающих машин	на единицу	всего	11	472	332,05	111,18	158	186250	15100
1	Экономическое обоснование, раздел Б	Укладка панелей перекрытий с применением краев на автомобильном ходу грузоподъемностью 10 т	1,42	7816,75	11100	11100	11100	11100	11100	11100	11100	11100	11100	11100	11100	11100	11100	11100	11100	11100
2	Другие работы согласно проекту																			

Согласовано

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3		В том числе: Всего прямые затраты	стоимость материалов, из- дений и конструкции всего заработная плата			2504100	672262	362185	186722	15258
4	Расчет № 1-1	Общепроизводственные расходы				517958				
5		Трудоемкость в общепроиз- водственных расходах							16966	
6		Заработная плата в обще- производственных расходах					71937			
7		Всего по расчету				3022058			218946	
8		Трудоемкость по расчету								
9		Заработная плата по расчету						802218		

Окончание

Общепроизводственные, административные расходы и прибыль

1. В Сборнике «Ценообразование в строительстве», № 8, август 2002, помещено разъяснение о применении понижающих коэффициентов 0,4123 и 0,7821 к усредненным показателям Приложений 3 и 4 к ДБН Д.1.1-1-2000 при определении величины общепроизводственных расходов в составе договорной цены и при взаиморасчетах за выполненные работы подрядными организациями, не имеющими в своем составе обособленных производственных структурных подразделений.

Заказчики руководствуются указанным разъяснением и при согласовании договорных цен требуют в обязательном порядке применять эти коэффициенты к показателям Приложений 3 и 4 в расчетах общепроизводственных расходов, хотя по анализу подрящика фактические показатели, рассчитанные на основании бухгалтерских данных за предыдущий отчетный период, превышают предусмотренные в Приложениях 3 и 4 к ДБН Д.1.1-1-2000 величины.

Просим дать разъяснение относительно обязательности применения указанных понижающих коэффициентов при формировании договорных цен и взаиморасчетах за выполненные работы.

Приведенные в Приложениях 3 и 4 к ДБН Д.1.1-1-2000 усредненные показатели предназначены для определения величины общепроизводственных расходов на стадии составления инвесторской сметной документации, когда конкретная подрядная организация не может быть известна.

Усредненные показатели Приложений 3 и 4 рассчитаны для подрядных организаций – предприятий, имеющих обособленные производственные структурные подразделения со своими аппаратами управления и административными зданиями для их размещения. Ты на содержание которых усредненно учтены показатели Приложения 19 к ДБН Д.1.1-1-2000 производственных расходов (см. Приложение 19 к ДБН Д.1.1-1-2000).

Соответственно, у подрядных организаций – предприятий, не имеющих в своем составе обособленных производственных структурных подразделений, размер общепроизводственных расходов должен быть меньше.

С учетом этого размер общепроизводственных расходов, рассчитанный с применением понижающих коэффициентов, приведенных в Сборнике «Ценообразование в строительстве», № 8, август 2002, может служить ориентиром для подрядных организаций, не имеющих в своем составе обособленных производственных структурных подразделений, а также для оценки заказчиком величины общепроизводственных расходов в расчетах подрядных организаций с разными организационными формами и структурными составами.

Анализ общепроизводственных расходов по различным подрядным организациям за предыдущий отчетный период показал, что обособленные фактические показатели общепроизводственных расходов конкретным подрядным организациям существенно различаются и объективно зависят от многих факторов. Поэтому они могут быть как меньше, так и выше усредненных показателей, приведенных в Приложениях 3 и 4.

Учитывая многообразие организационных форм и структурных подразделений организаций, их специализацию, условия и объемы выполнения работ и т.д., усредненные показатели Приложений 3 и 4 не могут быть универсальными для определения реально обоснованной величины общепроизводственных расходов при формировании договорных цен конкретной подрядной организацией.

Поэтому пунктом 4.2.1.5 ДБН Д.1.1-1-2000 предусмотрено, что при составлении предложений по определению стоимости строительства подрядные организации – претенденты на выполнение строительных монтажных работ – расчетно-аналитическим методом определяют

тарифную плату работников, указанных в Приложении 19, с учетом структурного состава организации и уровня заработной платы, которую планируют получить на объекте заказа;

и включение остальных статей ОП расходов, исходя из затрат предыдущего отчетного периода по этим статьям, с учетом мощностей организации и объема предлагаемых к выполнению работ.

В цену предложения также включаются отчисления по установленным законодательством нормам на социальные мероприятия от заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах и на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, и работников, средства на заработную плату которых учитываются в ОП расходах.

Заказчиком проверяется правильность определения претендентами на выполнение работ всех составляющих стоимости строительства в договорной цене, в том числе и величины общепроизводственных расходов.

При этом в расчет общепроизводственных расходов не должны включаться затраты, которые в соответствии с Положениями бухгалтерского учета также относятся к статье «Общепроизводственные расходы», а именно: затраты по перевозке работников строительных монтажных организаций автомобильным транспортом, средства на доплаты работникам в связи с потерями времени на проезд от места размещения строительно-монтажной организации (сборного пункта) до объекта строительства и обратно, затраты на командирование рабочих подрядных организаций на стройки, дополнительные затраты, связанные с организацией работ вахтовым методом, и другие затраты, которые учитываются в сводном сметном расчете стоимости строительства отдельными строками и компенсируются подрядчику по отдельным расчетам.

В результате изучения, оценки и сопоставления предложений претендентов заказчик принимает решение о выборе исполнителя работ по критериям, предусмотренным п.7 ст.26 Закона Украины «Об купле товаров, работ и услуг за государственные средства» 22.02.2000 № 1490-III.

Раздел 7

Прочие и компенсационные затраты

1. Подрядная организация для выполнения строительно-монтажных работ на объекте строительства, расположенного в другом городе и финансируемого за счет бюджетных средств, направляла в командировку своих рабочих. Расчет затрат, связанных с командированием рабочих, был выполнен исходя из нормативной трудоемкости выполняемых работ по объекту согласно расчету, приведенному в Сборнике «Ценообразование в строительстве», № 5, май 2002. При взаиморасчетах за выполненные работы в Актах приемки выполненных работ подрядных работ затраты на командирование определялись также с учетом нормативной трудоемкости выполненных работ за отчетный месяц.

За счет внедрения рациональных методов ведения работ на объекте, высокой квалификации и производительности труда рабочих нормативные затраты труда были сокращены, фактические затраты на командирование составили меньшую сумму по сравнению с расчетной.

При проверке правильности определения стоимости выполненных подрядных работ представитель контролирующего органа отразил в акте проверки как завышение разницы между суммой затрат на командировочные расходы по актам приема и фактически выплаченными суммами на командировочные расходы по бухгалтерским данным. Просим дать разъяснение по данному вопросу.

Если для выполнения строительно-монтажных работ на объекте строительства подрядной организации необходимо командировать рабочих, то в динамичную договорную цену затрат на командирование рабочих* включаются согласно расчету, составленному на нормативной трудоемкости подлежащих выполнению работ, данных о сроках строительства, сроках командирования, фактической рабочей смены, стоимости проезда, стоимости

и на командирование инженерно-технических работников учитываются в расчете общепроизводственных расходов.

гостиничных услуг, размере суточных согласно действующему законодательству. Расчетная величина указанных средств служит лимитом для оплаты затрат на командирование при выполнении строительно-монтажных работ. При взаиморасчетах за выполненные работы в Актах приемки выполненных подрядных работ затраты, связанные с командированием рабочих, уточняются и включаются согласно расчетам, составленным на основании документов, подтверждающих фактическое пребывание рабочих в командировке и величину этих расходов, а именно: транспортных билетов или транспортных счетов (багажных квитанций), счетов за проживание в гостинице, расчетов суточных.

В случае, если по условиям строительства работы выполняются в сжатые сроки, при повышенной интенсивности труда, что приводит к сокращению сроков строительства и времени нахождения рабочих в командировке и, соответственно, снижению затрат, связанных с их командированием, заказчиком компенсируются фактически понесенные подрядчиком затраты.

Если вследствие нерациональной организации работ фактическая трудоемкость выполнения работ на объекте превышает нормативную, затраты на командирование оплачиваются подрядчику в пределах нормативной трудоемкости работ.

Раздел 12

Расчеты за выполненные работы

1. Подрядная организация победила в торгах на выполнение строительно-монтажных работ по объекту и заключила с заказчиком контракт на строительство.

При подписании Актов приемки выполненных подрядных работ по форме № КБ-2в заказчик удерживает от итоговой стоимости выполненных за отчетный период работ 0,8% на проведение тендера и 2,5% на содержание службы заказчика хотя в контракте и договорной цене такие удержания не предусматривались.

Просим дать разъяснение относительно правомерности действий заказчика.

Удерживать из стоимости выполненных подрядных работ затраты на проведение тендера и средства на содержание службы заказчика неправомерно.

Источником покрытия затрат заказчика, связанных с проведением тендера, должен служить лимит средств на эти цели, предусмотренный в сводном сметном расчете стоимости строительства (п.52 Примерной номенклатуры сводного сметного расчета, Приложение Б к ДБН Д.1.1-1-2000).

Согласно п.2.8.13 ДБН Д.1.1-1-2000 затраты, связанные с проведением тендеров, определяет заказчик. Размер этих затрат, как правило, не превышает 0,8% от общей сметной стоимости строительства (от итога по главам 1 – 9, графа 8).

Источником покрытия затрат на содержание службы заказчика служит лимит средств на эти цели, учитываемый отдельной строкой в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства (п.49 Примерной номенклатуры сводного сметного расчета).

Средства на покрытие затрат на содержание службы заказчика учитываются в размере 2,5% от итога графы 1 – 9 сводного сметного расчета (письмо Госстроя Украины от 04.10.2000 № 7/7-1010).

Опечатки, допущенные в Сборнике
«Ценообразование в строительстве», № 3, март 2003

Страница	Напечатано	Следует читать
стр. 31, графа 13	17,69	3,50